



Paco Abfallmanagement

Saubere Lösungen rechnen sich

In Kooperation mit

!nnotec

PACO
unlimited

Paco auf einen Blick



Eine Idee setzt sich durch

Entdecken Sie Paco unlimited, das innovative Zugangs- und Abrechnungssystem für die Immobilienwirtschaft. Die Idee: Ein kleiner Kontaktlosdatenträger ersetzt den Schlüsselbund und das Portemonnaie des Mieters.



Kurz: Paco löst Probleme – und setzt neue Maßstäbe. Und das alles mit einem hohen Grad an Servicefreundlichkeit sowie an Zukunfts- und Investitionssicherheit. Denn ganz gleich mit welcher Paco-Anwendung ein Unternehmen heute beginnt – die Systemarchitektur von Paco bindet jede Lösung ein und bleibt darüber hinaus offen für zukünftige Entwicklungen.

In der modernen Immobilienverwaltung setzt Paco schon heute neue Maßstäbe:

- » Universelle Anwendungsmöglichkeiten in der gesamten Immobilie
- » Optimierung von Abrechnungs- und Verwaltungsprozessen
- » Kosteneinsparungen durch Nutzung zentraler Paco-Services
- » Hohe Sicherheit und Flexibilität
- » Mehr Service und Komfort für Mieter



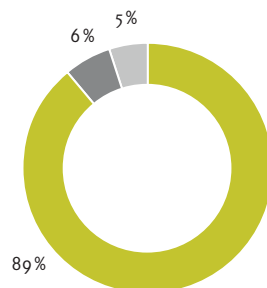
Clever sparen – Senken Sie Ihre Müllkosten um bis zu 65 %

Paco-Müllkostenverteiler ermöglichen die verursachergerechte Erfassung und Abrechnung der Müllgebühren und schaffen so Anreize zu einer verbesserten Abfalltrennung.

UMFRAGEERGEBNIS

Würden Sie eine verbrauchsabhängige Müllkostenabrechnung befürworten?

- ja
- nein
- keine Antwort



Mieterbefragungen haben ergeben, dass 89% der Haushalte eine verbrauchsabhängige Abrechnung der Müllkosten befürworten. Mit dem Einsatz des Pacoclips an Müllkostenverteilern wird es Wohnungsunternehmen ermöglicht, eingeworfene Müllmengen einzelnen Haushalten zu zuweisen und verursachergerecht abzurechnen.

GERINGERE VERWALTUNGSKOSTEN – DURCH DATENINTEGRATION

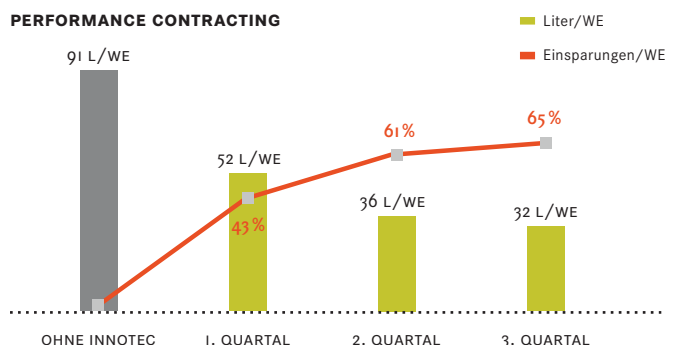
Das Paco-System ist auch deshalb besonders sinnvoll, weil es sich die vorhandenen Daten der Wohnungsunternehmen zu Nutze macht. Mit Paco können Nutzungsberechtigungen in allen gängigen wohnungswirtschaftlichen EDV-Systemen erzeugt werden – direkt aus dem Mietvertrag. Analog erfolgt eine direkte Integration der Abrechnungsdaten. Ein manuelles Einpflegen von Mieterdaten entfällt.

PERFORMANCE CONTRACTING – DIE EINSPARGARANTIE

Clever an dem verursachergerechten Abfallmanagement ist auch die Art der Finanzierung. Diese erfolgt ausschließlich nach dem Performance-Contracting-Prinzip und garantiert damit dem Wohnungsunternehmen den wirtschaftlichen Erfolg.

Investitionskosten, etwa für die Anschaffung der Müllkostenverteiler oder die Ausrüstung der Mieter mit den Pacoclips entstehen nicht. Das gesamte Leistungsportfolio von der Beratung über die Kontrolle und Reinigung bis zur Abrechnung wird allein über eine Beteiligung an den eingesparten Müllgebühren refinanziert. Ein Modell, welches Innotec als Paco-Partner bundesweit bereits bei über 50.000 Wohneinheiten erfolgreich umgesetzt hat. Die Abfallmanagementkosten sind im Übrigen nach § 2 Abs.8 der BetrKV voll umlagefähig.

PERFORMANCE CONTRACTING



Technische Alternative

Paco öffnet kontaktlos und sauber den Zugang zu Müllplätzen und Müllkostenverteilern in Wohn- und Gewerbeimmobilien.



Paco bietet mit dem Partner Innotec die optimale Lösung für die Müllentsorgung in Ihren Liegenschaften. Durch den Pacoclip lässt sich der Zugang zu eingehausten Müllplätzen individuell steuern.

Mittels so genannter Müllkostenverteiler ermöglicht der Pacoclip eine verbrauchsabhängige Erfassung und Abrechnung von Müllkosten. Der Müllkostenverteiler besteht aus einem auf eine Standardwaschbetonbox montierten Kippeinwurfmechanismus, dessen Öffnung nur über den Pacoclip möglich ist. Das System kann sowohl mit einer Einzeleinwurfklappe als auch mit einer Doppeleinwurfklappe mit jeweils unterschiedlichen Einwurfvolumina eingeführt werden. Die Einwurfvolumina sind wählbar von 5 bis 20 Liter.

» IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- » Mehr Service und Komfort für den Mieter
- » Ausschluss von Fremdnutzern
- » Direkte Zuordnung der eingeworfenen Müllmengen zum Nutzer durch individuelle Clipcodes
- » Minimierung von Leerstandskosten
- » Kein direkter Kontakt mit verschmutzten Müllgefäßen
- » Deutliche Reduzierung des eigenen Verwaltungsaufwandes

UND SO FUNKTIONIERT ES

- » 1. BEDIENUNG**
Der Mieter hält seinen Pacoclip vor das Bedienfeld und entriegelt so den Schließmechanismus der Einwurfklappen.
- » 2. KONTOZUORDNUNG**
Das Öffnen der Klappe und der Einwurf des Müllbeutels wird von der Steuereinheit erfasst und dem Nutzerkonto als ein Entsorgungsvorgang zugeordnet.
- » 3. DATENSPEICHERUNG**
Bei Akkubetrieb werden die Daten lokal in der Steuereinheit gespeichert. Bei Festnetzvarianten können diese auch per Fernübertragung ausgelesen werden.

Verursachergerechtes Abfallmanagement

Paco bietet mit seinen Partnern der Innotec-Gruppe bundesweit saubere und gerechte Lösungen für die Abfallentsorgung.

BERATUNG



Haushaltsnahe Beratung und mehrsprachige Broschüren zur Abfalltrennung garantieren ein hohes Informationsniveau Ihrer Mieterschaft.

KONTROLLE UND NACHSORTIERUNG



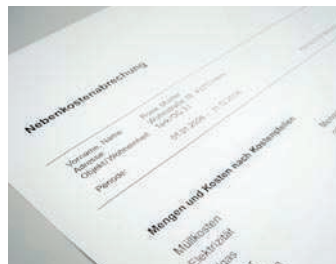
Bis zu 5 mal wöchentliche Kontrollen und Nachsortierungen sichern die Qualität der Wertstoffe und verhindern kostenintensive Sonderleerungen.

REINIGUNG



Zeitnahe Beseitigung von Abfällen sowie die kontinuierliche Pflege und Reinigung der Müllplätze sorgen für ein sauberes Wohnumfeld.

ABRECHNUNG



Gebührengerechtigkeit durch verbrauchsabhängige Erfassung und Abrechnung der Müllmengen gibt Anreize zu einer verbesserten Abfalltrennung.

!nnotec

EIN STARKES NETZWERK

Das dichte Netz von Innotec-Niederlassungen garantiert bundesweit einen umfassenden Service in allen abfallwirtschaftlichen Belangen.

Diese Broschüre wurde überreicht durch