



Der Mehrwert durch e-wohnen

e-Haustechnik mit Paco unlimited

e-wohnen der zukunft



Copyright 2007 Fabarius, Bilder: I. Marin (4)/ J. Bitter (4), Architektur: Graft

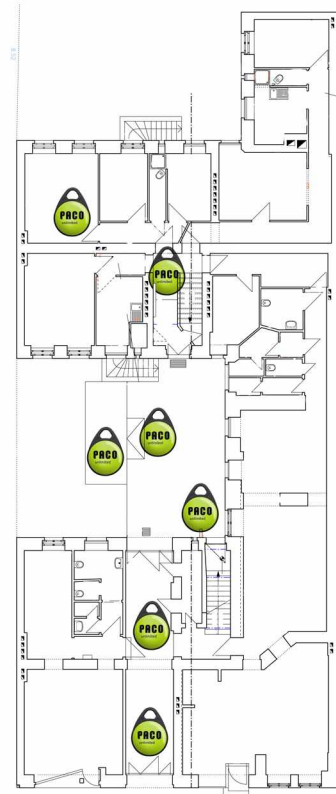
Die Entwicklung und Anpassung Ihres Bestandes soll sich lohnen.

e-wohnen hebt für Sie stille Reserven:

- hoher Instandsetzungsrückstau wird über sinnvolle Modernisierungsinhalte aufgelöst
- Leerstandszeiten verringern sich gegen 0, schnelle Vermietung ist sicher
- die gesteigerte Attraktivität hebt das Image Ihres Unternehmens
- das bedürfnisorientierte Ausstattungsniveau ergibt eine stärkere Nachfrage und sorgt für eine hohe Mieterbindung

Erfahrung:

e-wohnen baut für Sie die Brücke in die Zukunft Ihrer Bestände. In der Praxis erprobte Konzepte, statt kurzlebiger Technologien sind gefragt.



Paco Stationen im Projekt 3:

- Haupteingang
- Briefkasten
- Fahrstuhl
- Müllhaus
- Müllschleuse
- Wohnungen
- Pensionszimmer

Kontaktlose Chiptechnologie setzt neue Maßstäbe bei Servicefreundlichkeit, Zukunfts- und Investitionssicherheit. Ein einziger kleiner Datenträger namens Pacoclip steuert Berechtigungen der berührungslosen Zugangslösungen und rechnet Services sowie Gemeinschaftseinrichtungen bargeldlos ab. Wohnungsunternehmen profitieren durch die Integration des zentralen Paco-Systems in ihre unternehmerischen Gesamtabläufe.



PROJEKT 3 „Altbau der Zukunft“

Das e-wohnen Projekt wird auch unterstützt von:



Die Ansprüche der Mieter an die Wohnungen werden immer vielschichtiger. Neben der Anpassung der Bestände an den demografischen Wandel bestimmen auch die Bedürfnisse mobiler Mieter die Nachfrage. Nicht nur in Metropolen müssen kürzer gefasste Arbeitsverträge und entsprechend unkompliziertes Einmieten in kommunikativ ausgestattete Wohneinheiten bautechnisch umgesetzt werden und bezahlbar bleiben.

Jung und Alt wohnen selbst weit voneinander entfernt, wollen aber stets wissen, ob es den Angehörigen gut geht; wollen zeitnah informiert sein, wenn es zu Veränderungen des Wohlbefindens kommt.

Junge Leute erwarten steigende kommunikative Standards und Komfort.

e-wohnen installiert eine elektronische Wohntechnologie, die das Leben vereinfachen kann.

e-wohnen denkt an energiebewusstes Wohnen.

e-wohnen will, dass Sie emotionales Wohnen entdecken.

e-wohnen schafft für Sie ein neues erlebnisreiches Wohnen.

Zwischenmenschliche Prozesse bedürfen neuer vertraglicher Formen. Geeignete Wohnungen können für professionelle Pflegefirmen ausgestattet und vorgehalten werden; weitere gewerbliche Mieter rund um gewünschte Dienstleistungen herum einquartiert werden.

Transponder- und Bustechnologien ermöglichen weit gefasste offene Kommunikationssysteme ganz nach dem Geschmack der Mieter:

- Zugang, Aufzug- und die verursachergerechte Müllentsorgung erfolgen per Kontaktlos-Chip ohne Schlüssel
- älter werdende Mieter können umfassend betreut werden und verbleiben länger im Bestand, Verträge mit gebundenen Pflegefirmen verhindern Kollisionen mit der Heimstättenverordnung
- Dienstleistungen aus der Umgebung können kostenpflichtig vermittelt werden
- externe Beherbergungspartner, Pflegedienstleister u a. Mehrwertpartner werden technologisch eingebunden
- hochwertiger Renovierungsstandard mit zukunftsorientierter Technologie in zeitgerechtem Design



- e-wohnen Design steigert das Wohnempfinden der Mieter
- Einzelraumregelung sorgt für deutlich sinkende Heizkosten
- Rauch- und Feuersalarm wird ausgelöst und weitergeleitet
- Anwesenheitsmonitoring zur Benachrichtigung Angehöriger wird ermöglicht
- niederschwellige Dienstleistungen können erbracht und im Cent-Bereich bargeldlos abgerechnet werden
- Bustechnologie ermöglicht die Nutzung individueller zusätzlicher Ausstattungsmerkmale wie Licht- und Entertainmentszenarien